

**Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Николая Голодникова, д. 4
проводимого в форме очно-заочного голосования №1**

г. Ставрополь

«22» марта 2023 года

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственников кв. Муртузалиев М.О. .

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование проводилось «10» марта 2023 года в 19 часов 00 минут по адресу: г. Ставрополь, ул. Николая Голодникова, д. 4 во дворе дома.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6 офис ООО «УК «Комфорт Сервис», в будние дни с 08 час.30 мин. до 17 час. 30 мин. Последний день приема заполненных решений – «21» марта 2023 года до 17 час. 30 мин.

Место проведения собрания: Подсчет голосов осуществлялся счетной комиссией в 10-00 «22» марта 2023 года по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6 офис ООО «УК «Комфорт Сервис».

Номера квартир, по которым решения признаны недействительными: кв. №117. Количество голосов по недействительным решениям: 34,7 кв.м., что составляет 0,28% голосов. В соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном здании.

Общая площадь, принадлежащих собственникам жилых помещений в доме 12368,5 кв.м., принадлежащих принявшим участие в голосовании собственникам составляет 7518,45 кв.м., что составляет 60,79% от общего числа голосов. Список лиц, принявших участие в общем собрании, указан в Приложении №3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных, на повестку дня вопросов ~~имеется/не~~—имеется, собрание правомочно/не правомочно.

Повестка дня

1. Избрать председателем собрания кв.161 Муртузалиева М.О., секретарем собрания кв. 127 Дубина А.С., и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом №4 по ул. Николая Голодникова управление управляющей организацией.

3. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Комфорт Сервис» ИНН 2635110419.

4. Заключить собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации договор холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» апреля 2023 года.

5. Заключить собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договор газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» апреля 2023 года.

6. Заключить собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с

твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2023 года.

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Николая Голодникова, д. 4 с целью исключения обязанности ООО «УК «Комфорт Сервис» в части предоставления коммунальных услуг Холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжения в случае принятия решения по вопросу №4 Повестки дня.

8. Утверждение условия договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Николая Голодникова, д. 4 с целью исключения обязанности ООО «УК «Комфорт Сервис» в части предоставления коммунальной услуг газоснабжения жилых помещений - в случае принятия решения по вопросу №5 Повестки дня.

9. Утверждение условия договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Николая Голодникова, д. 4 с целью исключения обязанности ООО «УК «Комфорт Сервис» в части предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами - в случае принятия решения по вопросу №6 Повестки дня.

10. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом для собственников помещений многоквартирного дома, в том числе с включением обязанности предоставления коммунальных услуг (газоснабжения жилых/нежилых помещений, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, Холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Николая Голодникова, д. 4, предложенного ООО «УК «Комфорт Сервис» в случае отрицательного решения по вопросам №4,5,6.

11. Одобрить заключение между ООО «УК «Комфорт Сервис» и собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. Николая Голодникова, д. 4.

12. Утвердить перечень работ и услуг на содержание жилого помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Николая Голодникова, д. 4.

13. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме №4 по ул. Николая Голодникова в г. Ставрополе в размере 47,38 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику (без учета расходов на оплату холодной воды, отведения сточных вод, электрической энергии потребляемых при содержании и использовании общего имущества МКД).

14. Размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме устанавливается на один год, по истечении которого может быть изменен в апреле каждого следующего года методом индексирования стоимости данных работ, услуг в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме индекса потребительских цен на товары и услуги по Ставропольскому краю, рассчитываемого территориальным органом Росстата на декабрь истекшего года к декабрю прошедшего передним года.

15. Определить размер расходов собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Николая Голодникова, д. 4 в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, отведения сточных вод, электрической энергии потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из показаний общедомовых приборов учета.

16. Одобрить оплату технического обслуживания домофона по ценам подрядной организации, в соответствии с коммерческим предложением-75 руб. с квартиры. Данные затраты не включены в размер платы по содержанию жилого помещения многоквартирного дома №4 по ул. Николая Голодникова в г. Ставрополе и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг.

17. Одобрить оплату охранных услуг по ценам подрядной организации, в соответствии с коммерческим предложением 350 рублей с квартиры. Данные затраты не включены в размер платы по содержанию жилого помещения многоквартирного дома №4 по ул. Николая Голодникова в г. Ставрополе и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг.

18. Поручить ООО «УК «Комфорт Сервис» от имени собственников помещений заключить договор на уборку и вывоз снега специализированной техникой с придомовой территории многоквартирного дома №4 по ул. Николая Голодникова со специализированной организацией.

19. Одобрить оплату за уборку и вывоз снега специализированной техникой с придомовой территории всеми собственниками жилых/нежилых помещений многоквартирного дома.

20. Расчет размера платы за уборку и вывоз снега осуществлять пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. В связи с тем, что данные затраты являются переменными определить размер платы на уборку и вывоз снега от 0,10 руб. до 6 руб. за 1 куб. м. с 1 квадратного метра общей площади помещения принадлежащего собственнику в зависимости от объема фактически предоставленной услуги за месяц. Данная услуга не входит в перечень работ и услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома и выставляется отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг.

21. В связи с проведением ремонтных работ жилых/нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Николая Голодникова, д. 4 поручить ООО «УК «Комфорт Сервис» от имени собственников помещений заключить договор на вывоз строительного мусора со специализированной организацией.

22. Одобрить оплату за вывоз строительного мусора всеми собственниками жилых/нежилых помещений многоквартирного дома.

23. Расчет размера платы на вывоз строительного мусора осуществлять пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. В связи с тем, что данные затраты являются переменными и зависят от фактически вывезенного объема строительного мусора, определить размер платы на вывоз строительного мусора от 0,10 руб. до 15 руб. за 1 куб. м. с 1 квадратного метра общей площади помещения принадлежащего собственнику в зависимости от объема фактически предоставленной услуги за месяц. Данная услуга не входит в перечень работ и услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома и выставляется отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг.

24. Определить места размещения контейнерной площадки многоквартирного дома №4 по ул. Николая Голодникова по фактическому месту расположения.

25. Определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного (текущего и капитального) характера за счет статьи «Прочее». В случае отсутствия/нехватки денежных средств по статье «Прочее» финансирование производится за счет средств аккумулированных по статье «Текущий ремонт».

26. В случае отсутствия/нехватки денежных средств на статьях «Прочее», «Текущий ремонт» определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного характера – одобрить целевой сбор в размере от 1 руб. до 10 руб. с 1 кв. м. помещения принадлежащего собственнику в зависимости от сметной стоимости работ. Начисления целевого сбора будет произведено от 1 до 6 месяцев. Данные затраты будут включены в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг по результатам проведенного осмотра и составленного акта.

27. Определить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, - офис ООО «УК «Комфорт Сервис», г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений хранятся в Управлении Ставропольского края – государственной жилищной инспекции.

28. Определить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Николая Голодникова, д. 4 корпус 2, а так же донесение информации о принятых решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: избрать председателем собрания кв.161 Муртузалиева М.О., секретарем собрания кв. 127 Дубина А.С., и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
5821,65 М ²	77,43 %	1082,30 М ²	14,40 %	614,50 М ²	8,17 %

соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято 77,43% голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: избрать председателем собрания кв.161 Муртузалиева М.О., секретарем собрания кв. 127 Дубина А.С., и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом №4 по ул. Николая Голодникова: управление управляющей организацией.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
7011,85 М ²	56,69%	401,40 М ²	3,25%	105,20 М ²	0,85%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято 56,69 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом №4 по ул. Николая Голодникова: управление управляющей организацией.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Комфорт Сервис» ИНН 2635110419.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
6781,95 М ²	54,83%	585,10 М ²	4,73%	151,40 М ²	1,22 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято 54,83% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Комфорт Сервис» ИНН 2635110419.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Заключить собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации договор холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» апреля 2023 года.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
1877,05 М ²	24,97 %	5356,60 М ²	71,25 %	284,80 М ²	3,79 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

решение не принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Заключить собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договор газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» апреля 2023 года.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
1877,05 М ²	24,97%	5326,00 М ²	70,84%	315,40 М ²	4,20 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение не принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Заключить собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2023 года.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
6566,35 М ²	87,34 %	636,70 М ²	8,47 %	315,40 М ²	4,20 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято 87,34% голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: Заключить собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2023 года.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Николая Голодникова, д. 4 с целью исключения обязанности ООО «УК «Комфорт Сервис» в части предоставления коммунальных услуг Холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжения в случае принятия решения по вопросу №4 Повестки дня.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
1676,05 М ²	22,29%	5348,00 М ²	71,13%	494,40 М ²	6,58%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение не принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Утверждение условия договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Николая Голодникова, д. 4 с целью исключения обязанности ООО «УК «Комфорт Сервис» в части предоставления коммунальной услуг газоснабжения жилых помещений - в случае принятия решения по вопросу №5 Повестки дня.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
1602,15 М ²	21,31%	5421,90 М ²	72,11%	494,40 М ²	6,58 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение не принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Утверждение условия договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Николая Голодникова, д. 4 с целью исключения обязанности ООО «УК «Комфорт Сервис» в части предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами - в случае принятия решения по вопросу №6 Повестки дня.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
6542,85 М ²	52,90%	616,10 М ²	4,98%	359,50 М ²	2,91%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято 52,90% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: Утверждение условия договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Николая Голодникова, д. 4 с целью исключения обязанности ООО «УК «Комфорт Сервис» в части предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами - в случае принятия решения по вопросу №6 Повестки дня.

По десятому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом для собственников помещений многоквартирного дома, в том числе с включением обязанности предоставления коммунальных услуг (газоснабжения жилых/нежилых помещений, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, Холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Николая Голодникова, д. 4, предложенного ООО «УК «Комфорт Сервис» в случае отрицательного решения по вопросам №4,5,6.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
1542,65 М ²	20,52 %	5478,60 М ²	72,87 %	497,20 М ²	6,61 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение не принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Одобрить заключение между ООО «УК «Комфорт Сервис» и собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. Николая Голодникова, д. 4.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
6781,95 М ²	54,83%	551,20 М ²	4,46%	185,30 М ²	1,50%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято 54,83% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: Одобрить заключение между ООО «УК «Комфорт Сервис» и собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. Николая Голодникова, д. 4.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Утвердить перечень работ и услуг на содержание жилого помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Николая Голодникова, д. 4.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
6988,45 М ²	56,50%	461,10 М ²	3,73%	68,90 М ²	0,56%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято 56,50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: Утвердить перечень работ и услуг на содержание жилого помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Николая Голодникова, д. 4.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме №4 по ул. Николая Голодникова в г. Ставрополе в размере 47,38 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику (без учета расходов на оплату холодной воды, отведения сточных вод, электрической энергии потребляемых при содержании и использовании общего имущества МКД).

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
6341,75 М ²	51,27%	1013,00 М ²	8,19%	163,70 М ²	1,60%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято 51,27% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме №4 по ул. Николая Голодникова в г. Ставрополе в размере 47,38 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику (без учета расходов на оплату холодной воды, отведения сточных вод, электрической энергии потребляемых при содержании и использовании общего имущества МКД).

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Предложено/Слушали: Размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме устанавливается на один год, по истечении которого может быть изменен в апреле каждого следующего года методом индексирования стоимости данных работ, услуг в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме индекса потребительских цен на товары и услуги по Ставропольскому краю, рассчитываемого территориальным органом Росстата на декабрь истекшего года к декабрю прошедшего перед ним года.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
5678,15 М ²	75,52%	1306,80 М ²	17,38 %	533,50 М ²	7,10 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято 75,52% голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: Размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме устанавливается на один год, по истечении которого может быть изменен в апреле каждого следующего года методом индексирования стоимости данных работ, услуг в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме индекса потребительских цен на товары и услуги по Ставропольскому краю, рассчитываемого территориальным органом Росстата на декабрь истекшего года к декабрю прошедшего передним года.

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Предложено/Слушали: Определить размер расходов собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Николая Голодникова, д. 4 в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, отведения сточных вод, электрической энергии

потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из показаний общедомовых приборов учета.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
6129,05 М ²	81,52%	751,60 М ²	10,00%	637,80 М ²	8,48 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято 81,52% голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: Определить размер расходов собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Николая Голодникова, д. 4 в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, отведения сточных вод, электрической энергии потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из показаний общедомовых приборов учета.

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Предложено/Слушали: Одобрить оплату технического обслуживания домофона по ценам подрядной организации, в соответствии с коммерческим предложением-75 руб. с квартиры. Данные затраты не включены в размер платы по содержанию жилого помещения многоквартирного дома №4 по ул. Николая Голодникова в г. Ставрополе и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
5936,65 М ²	78,96%	995,20 М ²	13,24 %	586,60 М ²	7,80 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято 78,96% голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: Одобрить оплату технического обслуживания домофона по ценам подрядной организации, в соответствии с коммерческим предложением-75 руб. с квартиры. Данные затраты не включены в размер платы по содержанию жилого помещения многоквартирного дома №4 по ул. Николая Голодникова в г. Ставрополе и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг.

По семнадцатому вопросу повестки дня:

Предложено/Слушали: Одобрить оплату охранных услуг по ценам подрядной организации, в соответствии с коммерческим предложением 350 рублей с квартиры. Данные затраты не включены в размер платы по содержанию жилого помещения многоквартирного дома №4 по ул. Николая Голодникова в г. Ставрополе и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
5819,65 М ²	77,40 %	1095,30 М ²	14,57 %	603,50 М ²	8,03 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято 77,40% голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: Одобрить оплату охранных услуг по ценам подрядной организации, в соответствии с коммерческим предложением 350 рублей с квартиры. Данные затраты не включены в размер платы по содержанию жилого помещения многоквартирного дома №4 по ул. Николая Голодникова в г. Ставрополе и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг.

По восемнадцатому вопросу повестки дня:

Предложено/Слушали: Поручить ООО «УК «Комфорт Сервис» от имени собственников помещений заключить договор на уборку и вывоз снега специализированной техникой с придомовой территории многоквартирного дома №4 по ул. Николая Голодникова со специализированной организацией.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
6014,85 М ²	80,00 %	985,20 М ²	13,10 %	518,40 М ²	6,90 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято 80,00% голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: Поручить ООО «УК «Комфорт Сервис» от имени собственников помещений заключить договор на уборку и вывоз снега специализированной техникой с придомовой территории многоквартирного дома №4 по ул. Николая Голодникова со специализированной организацией.

По девятнадцатому вопросу повестки дня:

Предложено/Слушали: Одобрить оплату за уборку и вывоз снега специализированной техникой с придомовой территории всеми собственниками жилых/нежилых помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
6021,35 М ²	80,09 %	978,70 М ²	13,02%	518,40 М ²	6,90 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято 80,09% голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: Одобрить оплату за уборку и вывоз снега специализированной техникой с придомовой территории всеми собственниками жилых/нежилых помещений многоквартирного дома.

По двадцатому вопросу повестки дня:

Предложено/Слушали: Расчет размера платы за уборку и вывоз снега осуществлять пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. В связи с тем, что данные затраты являются переменными определить размер платы на уборку и вывоз снега от 0,10 руб. до 6 руб. за 1 куб. м. с 1 квадратного метра общей площади помещения принадлежащего собственнику в зависимости от объема фактически предоставленной услуги за месяц. Данная услуга не входит в перечень работ и услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома и выставляется отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
5908,55 М ²	78,59 %	1095,30 М ²	14,57%	514,60 М ²	6,84%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято 78,59% голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: Расчет размера платы за уборку и вывоз снега осуществлять пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. В связи с тем, что данные затраты являются переменными определить размер платы на уборку и вывоз снега от 0,10 руб. до 6 руб. за 1 куб. м. с 1 квадратного метра общей площади помещения принадлежащего собственнику в зависимости от объема фактически предоставленной услуги за месяц. Данная услуга не входит в перечень работ и услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома и выставляется отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг.

По двадцать первому вопросу повестки дня:

Предложено/Слушали: В связи с проведением ремонтных работ жилых/нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Николая Голодникова, д. 4 поручить ООО «УК «Комфорт Сервис» от имени собственников помещений заключить договор на вывоз строительного мусора со специализированной организацией.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
6146,55 М ²	81,75 %	719,10 М ²	9,56%	652,80 М ²	8,68%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято 81,75% голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: В связи с проведением ремонтных работ жилых/нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Николая Голод니кова, д. 4 поручить ООО «УК «Комфорт Сервис» от имени собственников помещений заключить договор на вывоз строительного мусора со специализированной организацией.

По двадцатому второму вопросу повестки дня:

Предложено/Слушали: Одобрить оплату за вывоз строительного мусора всеми собственниками жилых/нежилых помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
6027,45 М ²	80,17%	966,70 М ²	12,86%	524,30 М ²	6,97 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято 80,17% голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: Одобрить оплату за вывоз строительного мусора всеми собственниками жилых/нежилых помещений многоквартирного дома.

По двадцать третьему вопросу повестки дня:

Предложено/Слушали: Расчет размера платы на вывоз строительного мусора осуществлять пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. В связи с тем, что данные затраты являются переменными и зависят от фактически вывезенного объема строительного мусора, определить размер платы на вывоз строительного мусора от 0,10 руб. до 15 руб. за 1 куб. м. с 1 квадратного метра общей площади помещения принадлежащего собственнику в зависимости от объема фактически предоставленной услуги за месяц. Данная услуга не входит в перечень работ и услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома и выставляется отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
5581,05 М ²	74,23%	1352,10 М ²	17,98%	585,30 М ²	7,78 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято 74,23% голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: Расчет размера платы на вывоз строительного мусора осуществлять пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. В связи с тем, что данные затраты являются переменными и зависят от фактически вывезенного объема строительного мусора, определить размер платы на вывоз строительного мусора от 0,10 руб. до 15 руб. за 1 куб. м. с 1 квадратного метра общей площади помещения принадлежащего собственнику в зависимости от объема фактически предоставленной услуги за месяц. Данная услуга не входит в перечень работ и услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома и выставляется отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг.

По двадцать четвертому вопросу повестки дня:

Предложено/Слушали: Определить места размещения контейнерной площадки многоквартирного дома №4 по ул. Николая Голодникова по фактическому месту расположения.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
6652,65 М ²	88,48%	508,50 М ²	6,76 %	357,30 М ²	4,75%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято 88,48% голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: Определить места размещения контейнерной площадки многоквартирного дома №4 по ул. Николая Голодникова по фактическому месту расположения.

По двадцать пятому вопросу повестки дня:

Предложено/Слушали: Определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного (текущего и капитального) характера за счет статьи «Прочее». В случае отсутствия/нехватки денежных средств по статье «Прочее» финансирование производится за счет средств аккумулированных по статье «Текущий ремонт».

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
6274,95 М ²	83,46%	720,50 М ²	9,58%	523,00 М ²	6,96%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято 83,46% голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: Определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного (текущего и капитального) характера за счет статьи «Прочее». В случае отсутствия/нехватки денежных средств по статье «Прочее» финансирование производится за счет средств аккумулированных по статье «Текущий ремонт».

По двадцать шестому вопросу повестки дня:

Предложено/Слушали: В случае отсутствия/нехватки денежных средств на статьях «Прочее», «Текущий ремонт» определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного характера – одобрить целевой сбор в размере от 1 руб. до 10 руб. с 1 кв. м. помещения принадлежащего собственнику в зависимости от сметной стоимости работ. Начисления целевого сбора будет произведено от 1 до 6 месяцев. Данные затраты будут включены в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг по результатам проведенного осмотра и составленного акта.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
5806,05 М ²	77,22%	1174,80 М ²	15,63%	537,60 М ²	7,15%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято 77,22% голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: В случае отсутствия/нехватки денежных средств на статьях «Прочее», «Текущий ремонт» определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного характера – одобрить целевой сбор в размере от 1 руб. до 10 руб. с 1 кв. м. помещения принадлежащего собственнику в зависимости от сметной стоимости работ. Начисления целевого сбора будет произведено от 1 до 6 месяцев. Данные затраты будут включены в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг по результатам проведенного осмотра и составленного акта.

По двадцать седьмому вопросу повестки дня:

Предложено/Слушали: Определить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, - офис ООО «УК «Комфорт

Сервис», г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений хранятся в Управлении Ставропольского края – государственной жилищной инспекции.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
6652,65 М ²	88,48 %	477,90 М ²	6,36 %	387,90 М ²	5,16%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято 88,48% голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: Определить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, - офис ООО «УК «Комфорт Сервис», г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений хранятся в Управлении Ставропольского края – государственной жилищной инспекции.

По двадцать восьмому вопросу повестки дня:

Предложено/Слушали: Определить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Николая Голодникова, д. 4, а так же донесение информации о принятых решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
6612,95 М ²	87,96%	477,90 М ²	6,36%	427,60 М ²	5,69 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято 87,96% голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: Определить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Николая Голодникова, д. 4, а так же донесение информации о принятых решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах.

Приложения к Протоколу общего собрания, в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Николая Голодникова, д. 4, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение №1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Николая Голодникова, д. 4 в форме очно-заочного голосования на 4 листе (ах).

Приложение №2. Реестр собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Николая Голодникова, д. 4, получивших по акту приема-передачи помещения, согласно договора участия в долевом строительстве на 4 листе(ах).

Приложение №3. Реестр лиц, принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования на 3 листе(ах).

Приложение №4. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме №4 ул. Николая Голодникова, получивших по акту приема-передачи помещения, присутствующих на общем собрании «10» 03 2023 г. (19-00) (очное обсуждение вопросов) на 1 листе(ах)

Приложение №5. Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома №4 по ул. Николая Голодникова в городе Ставрополе по выбору способа управления в форме очно-заочного голосования на 1 листе (ах).

Приложение №6. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ставрополь, ул. Николая Голодникова, д. 4 по выбору способа управления проводимом в форме очно-заочного голосования на 324 листе (ах).

Приложение №7. Схема размещения контейнерной площадки многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Николая Голодникова, д. 4 на 1 листе (ах).

Председатель собрания

Секретарь собрания

Муртузов М.О. Рудина А.С.